

**Протокол № 4**  
**заседания Правления СНТ «Дружное-3»**  
**от « 28 » апреля 2024 г**

**188664, РОССИЯ, Ленинградская область, Всеволожский  
муниципальный район, Лесколовское сельское поселение д. Лехтуси.**

Число членов Правления - 5  
Присутствовало - 5  
Кворум есть, собрание легитимно.

**Члены Правления:**

1. Председатель правления Мальцева Валентина Николаевна
2. Зам. Председателя правления Лапко Нина Викторовна
3. Фридман Михаил Анатольевич
4. Тихомиров Сергей Владимирович
5. Ильин Кирилл Анатольевич

**Повестка дня:**

1. Прием в члены садоводства по заявлениям.
2. Обсуждение финансового положения за три месяца: январь, февраль, март 2024г.
3. Водоснабжение.
4. Энергоснабжение
5. Разное.

**1.СЛУШАЛИ:**

1).По первому вопросу повестки дня выступила Председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В.Н., которая ознакомила с заявлением уч.405 лично подавшего на вступление в члены садоводства на 31.03.24г.

Поступило 1 заявление от участка уч.405 и он предоставил весь комплект документов. Предлагаю голосовать за участок уч.405, ознакомившись с приложенными к заявлению документами.

**Принять в члены СНТ «Дружное-3»:**

уч.405 Смирнов Сергей Александрович

**Решили:**

**Голосовали за кандидата в члены садоводства.**

**Результаты голосования: «За» - 5, Против «0», Воздержались «0».**

## 2. СЛУШАЛИ:

1). По второму вопросу повестки дня выступила Председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В.Н., которая проинформировала о поступлении денежных средств на расчетный счет за 3 месяца: январь, февраль, март 2024г года и расходах по оплате электрической энергии и вывозу мусора за 4 месяца: декабрь 2023г и января, февраль, март 2024г.

### Поступления на расчетный счет 2024 год.

Месяц	Всего	ЭЭ	Членские взносы	Начислено ЭЭ	Недобор по ЭЭ
Январь	1.351.040,58	856.040,76	486.099,92	1.378188,78	-497.283,73
Февраль	1.616465, 58	1.087342,00	529.123,58	1.076869,01	47.034,40
Март	1.383209,85	951784,94	431.424,91	903900,99	63.499,95
Апрель					
2024 год	<b>4.350.716,11</b>	<b>2.895.167,70</b>	<b>1.446.648,41</b>	<b>3.358958,78</b>	<b>-386.749,38</b>

За декабрь 2023 г и январе 2024 года за услуги по обращению с ТБО начислено для оплаты **106.946,14 рублей.**

По Договору №32096ЮНВ-5/07-23 от 19.07.23 за услуги ТКО начислено для оплаты (с 25.01.24 по 25.03.24) **203.129,91 рублей.**

**Всего начислено для оплаты за ТБО 310.076,05 рублей.**

За 3 месяца: январь, февраль, март 2024 года начислено для оплаты ЭЭ **3.358.958,78 рублей.**

## 3. СЛУШАЛИ:

1). По третьему вопросу повестки дня выступила Председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В.Н. и доложила, что в СНТ водопроводчиком производится постоянная прокачка 1 скважины на территории СНТ «Хрустальное» в МОК (медико – охранном комплексе).

2). Водопроводчик производит постоянный просмотр 4 действующих в зимний период колодцев и устраняет выявленные нарушения.

3). Правлением предоставлены в 2024г все необходимые документы в ООО «БМГ Недра» для дальнейшего оформления лицензии на 2 скважины.

#### 4. СЛУШАЛИ:

1). По четвертому пункту повестки дня доложила Председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В.Н., что Правление вновь переводит систему обеспечения электроэнергией на **автоматическое ограничение потребления, в случае неоплаты до 20 числа текущего месяца потреблённой электроэнергии за прошедший месяц свыше 300 Вт.**

Участки с большим долгом Протокол №24 общего собрания членов садоводческого товарищества «Дружное-3» от 4 сентября будут ограничиваться до **100 Вт.** Все члены садоводства и не члены садоводства, не оплатившие, членские взносы за садоводство за 2023г и предыдущие годы будут ограничены в получении электрической энергии согласно Устава СНТ «Дружное-3».

**В п.7.2.5. Устава оговаривается, что в случае не полной уплаты членского взноса в установленный срок, по решению Правления Товарищества накладываются ограничения в пользовании электрической энергией на члена Товарищества, допустившего просрочку уплаты, если иное не будет решено общим собранием.**

Также обращаем Ваше внимание на п.7.8. Устава:

**п.7.8. Никаких льгот по уплате членских и целевых взносов у членов СНТ и лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе нет.**

**Неоплата Членского взноса также влечёт отключение или ограничение потребляемой электроэнергии. (см. Постановление Правительства РФ от 10 ноября 2017г № 1351 ) и Устав СНТ «Дружное-3.»**

**В дальнейшем снятие ограничения происходит в течение 3 суток после оплаты всех долгов.**

#### 5. СЛУШАЛИ :

1). По пятому вопросу повестки дня выступила Председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В.Н. и доложила, что на ограничение поставлены с 15 апреля 2024г следующие участки: уч.8,уч.9,уч.13, уч.24/1,уч.25,уч.49, уч.71, уч.112,уч.134, уч.212,уч.229,уч.230, уч.255, уч.296,уч.298,уч.317, уч.351,уч.408,,уч.428,уч.466, уч.469, уч.470.уч.472, уч.540,уч.547, уч.554, уч.588, уч.590,уч.601,уч.617, уч.643, уч.654, уч.733, уч.740,уч.751, уч.794, уч.795, уч.822, уч.823, уч.841, уч.875.

Председатель заседания

Секретарь заседания



В. Н. Мальцева

А.М. Фридман